

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 16а с 01.07.2014г.**

| №, №        | Наименование   | Условия выполнения работ  | Стоимость работ и услуг                       |  |
|-------------|--|---|---|--|
|             |  |   | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|             | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе                             |   | 1777,3  |  |
|             | Площадь жилых помещений (кв.м.)  |   | 1777,3  |  |
|             | Площадь нежилых помещений (кв.м.)  |   | 0   |  |
| <b>I.</b>   | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>                | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.  | <b>27009</b>                                  | <b>1,27</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 23451   | 1,10   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 3558  | 0,17   |
| <b>II.</b>  | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b> | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | <b>37540</b>                                  | <b>1,76</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 26423   | 1,24   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 11117   | 0,52   |
| <b>III.</b> | <b>Проведение электроизмерений</b>                                       | <b>1 раз в 3 года</b>   | <b>3199</b>                                   | <b>0,15</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 0   | 0,00   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 3199  | 0,15   |

|             |  |  |  |               |             |
|-------------|--|--|--|---------------|-------------|
| <b>IV.</b>  | <b>Аварийное обслуживание</b>  |  | <b>круглосуточно</b>                                 | <b>32968</b>  | <b>1,55</b> |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  |  | 0             | 0,00        |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  |  | 32968         | 1,55        |
| <b>V.</b>   | <b>Обслуживание приборов учета</b>   |  | <b>ежемесячно</b>                                    | <b>0</b>      | <b>0,00</b> |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  |  | 0             | 0,00        |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  |  | 0             | 0,00        |
| <b>VI.</b>  | <b>Благоустройство.</b>  |  |  | <b>175481</b> | <b>8,23</b> |
| <b>1.</b>   | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |  | <b>101187</b> | <b>4,74</b> |
| <i>1.1.</i> | <i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>                                    |  |  | <i>77071</i>  | <i>3,61</i> |
|             | Подметание свежевыпавшего снега  |  | 1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада            | 4758,25       | 0,22        |
|             | Сдвигание свежевыпавшего снега   |  | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада          | 21113,83      | 0,99        |
|             | Подметание территории в дни без снегопада  |  | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 6355,56       | 0,30        |
|             | Посыпка территории песком  |  | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда           | 3875,78       | 0,18        |
|             | Очистка территории от наледи   |  | 1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда      | 40967,41      | 1,92        |
| <i>1.2.</i> | <i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>                                    |  |  | <i>16506</i>  | <i>0,77</i> |
|             | Подметание территории в дни без осадков  |  | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки                          | 8456,31       | 0,40        |
|             | - с неусовершенствованным покрытием 2 класса   |  | 1 раз в сутки в дни без осадков                      | 0             | 0,00        |
|             | Подметание территории в дни с осадками   |  | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток         | 2016,51       | 0,09        |
|             | Уборка газонов   |  | 1 раз в 3 суток                                      | 6033          | 0,28        |
| <i>1.3.</i> | <i>Механизированная уборка</i>   |  | <i>2 раза в год</i>                                  | <i>7610</i>   | <i>0,36</i> |
| <i>1.4.</i> | <i>Вывоз снега</i>   |  | <i>1 раз в год</i>                                   | <i>0</i>      | <i>0,00</i> |
| <b>2.</b>   | <b>Уборка лестничных клеток.</b>   |  |  | <b>13433</b>  | <b>0,63</b> |
|             | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)                     |  | 1 раз в неделю                                       | 8570,86       | 0,40        |
|             | Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)                                |  | 1 раз в месяц  | 4615,08       | 0,22        |
|             | Мытье окон ( с одной стороны )   |  | 2 раза в год   | 247           | 0,01        |
| <b>5.</b>   | <b>Дератизация, дезинсекция</b>  |  | 1 раз в месяц  | <b>1583</b>   | <b>0,07</b> |
| <b>6.</b>   | <b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>   |  | 2 раза в неделю                                      | <b>19181</b>  | <b>0,90</b> |
| <b>7.</b>   | <b>Вывоз ТБО</b>   |  | 6 раз в неделю                                       | <b>40096</b>  | <b>1,88</b> |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  |  | 116802        | 5,48        |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  |  | 58679         | 2,75        |

|  |   |   |               |              |
|--|---|---|---------------|--------------|
| <b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>                 |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul> | <b>77670</b>  | <b>3,64</b>  |
|  | *   | ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе  | <b>0</b>      | <b>0,00</b>  |
|  | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 20694         | 0,97         |
|  | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 56976         | 2,67         |
| <b>IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b> |   | часть размера платы за содержание и текущий ремонт  | <b>35387</b>  | <b>1,66</b>  |
|  | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 0             | 0,00         |
|  | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 35387         | 1,66         |
|  | <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b> |   | <b>389253</b> | <b>18,25</b> |
|  | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 187370        | 8,79         |
|  | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 201884        | 9,47         |

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь